

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1 ตั้งโครงการ	1-2
1.4 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-4
1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7
1.5.1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ	1-9
1.5.4 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.5.7 ระบบระบายอากาศ	1-12
1.5.8 การจราจร และพื้นที่จอดรถ	1-12
1.5.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-13
1.6 สรรวายน้ในโครงการ	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-10
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-10
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-20
3.2.3 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	3-32
3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	3-32
3.2.5 การจราจร	3-32
3.2.6 สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	3-32
3.2.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-32
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAIMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส.1009.5/839 วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1-1	สัดส่วนพื้นที่ปกคลุมดินของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ส่วนพัฒนาโครงการปัจจุบัน
ตารางที่ 1-2	ระยะถอยร่นจากเขตที่ดิน และระยะห่างจากอาคารข้างเคียง
ตารางที่ 2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่
ตารางที่ 3-1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำทั้งก่อนเข้าระบบ เดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำจากบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ เดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำจากบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่โครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-16
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-27

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	3-12
ภาพที่ 3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	3-12
ภาพที่ 3-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝัวน้ำสระ	3-21
ภาพที่ 3-4 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ	3-22